



LM™
Fast

Les promesses du métré partagé

Le premier logiciel de métré
facilitateur & collaboratif !



Octobre 2022

Contexte

Après 12 ans d'expertise au sein de grands cabinets, Alain Nguyen a fondé en octobre 2021 Dimebat, sa propre entreprise de métré. Le succès est immédiat mais le jeune créateur souhaitait gagner en efficacité et en fluidité. Un an plus tard, il lance donc LM Fast, le premier logiciel de métré basé sur le partage de données.

Précieuses pour tous les acteurs du BTP, ses nouvelles fonctionnalités boostent considérablement la fiabilité et la productivité de la phase de métré. Une mission méconnue est pourtant essentielle à toute construction optimisée.



11
Ce métier qui nécessite déjà énormément de synthèse et de saisie de données, est encore complexifié par des exigences, notamment thermiques et acoustiques, en augmentation constante. Résultat : un temps considérable passé en saisie avec autant de risques d'erreurs.



Alain Nguyen
Fondateur de DIMEBAT
& LM Fast

Le méttré : une phase stratégique pour le BTP

Le méttreur, au centre des besoins.



- Analyse les cahiers des charges et les plans
- Établit le quantitatif de matériaux nécessaires
- Vérifie les normes et la conformité graphique
- Chiffrage

MAÎTRE D'OUVRAGE

- Conçoit les besoins
- Finance le projet

BUREAU D'ÉTUDE
MAÎTRE D'OEUVRE

- Chiffre
- Rédige le mémoire technique
- Consulte les sous-traitants
- Réalise le chantier

ARCHITECTE

- Conçoit les plans
- Élabore le cahier des charges

Enjeux

LM Fast répond aux besoins de tous les acteurs du BTP.

- Les PME/TPE de la construction
- Les majors du BTP
- Les clients des métreurs : entreprises générales du BTP, architectes, etc.
- Les entreprises du BTP spécialisées dans des corps d'états spécifiques : peinture et plâtrerie ; gros-œuvre ; charpente, couverture ou étanchéité

30 à 100% des attentes couvertes

100%

Métreurs

60%

Constructeurs

60%

Bureaux d'étude

30%

Architectes

Pourquoi ?

Répondre aux problématiques des métiers du BTP.



SOLUTION GLOBALE

Les logiciels actuels manquent de fonctionnalités et de productivité.



FACILITATION

Les bureaux d'études ou cabinet de métré **ne possèdent pas actuellement de logiciel** d'architecture exploitant des bases de données pour simplifier le report des quantités.



FIABILITÉ

La méthode actuelle (report manuel des données sur les bordereaux clients) **est trop laborieuse** : trop de fichiers, aucun rapport des notes, possibilité d'erreurs...



ERGONOMIE

Le logiciel tableur Excel n'est pas adapté : trop générique, ralentissement en cas d'image intégrée, impossibilité d'afficher le plan à côté des résultats, etc.

Notre logiciel collaboratif

en plus du partage de données, offre de nombreuses potentialités à chaque phase du métré.

Actions d'utilisation du logiciel LM Fast

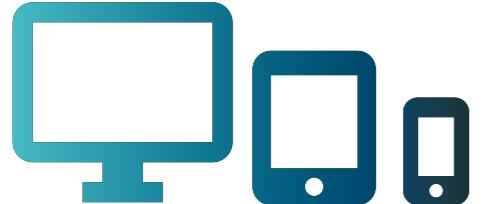


Partage de données avec chaque acteur impliqué

Des fonctionnalités minutieusement pensées

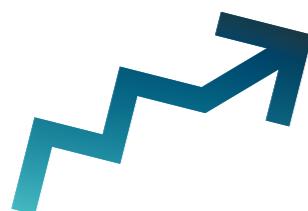
pour offrir des atouts de poids !

SOLUTION RESPONSIVE



Compatible avec ordinateurs, tablettes graphiques et téléphones, ce logiciel permet **d'effectuer ses métrés en ligne**, en intégrant une base de données partagée avec tous les intervenants d'un projet de construction.

AUGMENTATION DE LA PRODUCTIVITÉ



Faciliter les saisies graphiques, fiabiliser le résultat et réduire le risque d'erreur grâce à une réduction considérable du nombre de saisies.

Résultat : +30 à 70% de productivité (à terme) pour les professionnels du mètré.



Une vision évolutive forte en promesses

pour gagner en efficacité et en résultats !

Les phases successives de développement permettront, grâce aux fonctionnalités prévues :



Accès aux
fonctionnalités de
façon tactile et intuitive



Synchronisation des
données en temps réel
entre utilisateurs



Fluidité des échanges
grâce à ses fonctions
chatbot et visioconférence



Synthèse des données
pour les mémoires
techniques



Automatisation
des repérages
interactifs



Transfert automatique
des photos directement
depuis son smartphone



Les avantages de la démarche

En bref, ce qui nous distingue :

+ D'INNOVATION

Premier logiciel de métré au monde doté de fonctionnalités de partage !

+ DE COORDINATION ET DE COMMUNICATION

entre les intervenants des études.

+ DE FIABILITÉ

Reportings automatiques entre les données établies sur les plans et les bordereaux clients.

+ D'EFFICACITÉ

et moins de temps perdu grâce aux minutes de calculs et autres fonctionnalités intégrées.

+ DE FACILITÉ

avec le calcul automatique des quantités grâce aux bases de données.

+ D'AUTOMATISATION

et meilleure compréhension des études par les clients.

+ ÉCONOMIQUE

et intuitif grâce à sa compatibilité avec les supports tactiles.

TESTÉ ET APPROUVÉ !

La première version de LM Fast a été conçue et perfectionnée en novembre 2021 grâce aux avis de beta testeurs, acteurs majeurs du BTP.



BETIM
co

DE

Impact social & environnemental

Notre ambition RSE est double.

IMPACT SOCIAL

Nous souhaitons **aider à la formation des jeunes**. L'effectif des métalleurs diminue sans cesse tandis que les outils de formation pour les étudiants ne sont pas en adéquation avec la numérisation du secteur du BTP.

Pour satisfaire pleinement les contraintes de qualité et de délais, nous proposons au Ministère de l'Éducation nationale **des supports d'apprentissage conçus et validés par des professionnels du BTP**.

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

LM Fast entend créer **des algorithmes capables d'optimiser et de vérifier l'impact écologique des projets** dès la conception des plans et des pièces écrites. Dans cette optique, nous proposons des fournisseurs à proximité des futurs chantiers afin de **réduire les frais de transport et l'empreinte carbone des projets**.



L'équipe



Alain Nguyen
CEO & Mîtreur
fondateur de
DIMEBAT



Corentin Noel
CEO & CTO



Huynh Nguyen Ha
Responsable
comptabilité
& gestion



Carole Galland
Fondatrice de l'agence
de communication
Storyt'elles



Marine Reichart
UX designer &
fondatrice du studio
de création Grafine

Contact



in **Alain Nguyen**

+33 06 29 90 43 80

a.nguyen@lm-fast.com

5 bd Aristide Briand
91450 Soisy-sur-Seine

www.lm-fast.com